



Marktgemeinde Sand in Taufers Comune di Borgata Campo Tures

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

INTERESSENSERHEBUNG

AVVISO DI SONDAGGIO

BEKANNTMACHUNG:

AVVISO:

Interessenserhebung - Verkauf der Bp. 72 in E.Zl. 7 II KG Ahornach (ex alte Grundschule)

Sondaggio di interesse – Vendita p.ed. 72 in P.T. 7 II CC Acereto (ex vecchia scuola elementare)

Die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, die Bp. 72 in E.Zl. 7 II KG Ahornach (alte Grundschule) durch öffentliche Versteigerung zu verkaufen.

L'amministrazione comunale intende vendere mediante asta pubblica la p.ed. 72 in P.T. 7 II CC Acereto (vecchia scuola elementare).

ANGABEN ZUR BAUPARZELLE 72 KG AHORNACH – ALTE GRUNDSCHULE:

INFORMAZIONI SULLA PARTICELLA EDIFICABILE 72 CC ACERETO – VECCHIA SCUOLA ELEMENTARE:

Grundbücherliche Angaben und Katasterdaten:

Die Bp. 72, KG Ahornach ist unter der Einlagezahl 7 II im Grundbuch der Katastralgemeinde Ahornach eingetragen.

Informazioni del libro fondiario e dati catastali:

La p.ed. 72 CC Acereto è intavolata in P.T. 7 II nel libro fondiario del comune catastale di Acereto.

Beim Katasteramt von Bruneck ist die Bp. 72 KG Ahornach wie folgt eingetragen:

Nel ufficio catastale di Brunico la p.ed. 72 CC Acereto è intavolata seguentemente:

Parzelle / particella	Katastralgemeinde / Comune Catastale	E.Zl. / P.T.	Kulturgattung /	Katasterfläche (m ²) / superficie catastale (mq)
Bp. / p.ed. 72	Ahornach / Acereto	7 II	Gebäude / edificio	273

Beim Gebäudekatasteramt Bruneck sind bezüglich der Bp. 72 folgende Daten eingetragen:

I seguenti dati sono registrati presso l'ufficio del catasto edilizio di Brunico per quanto riguarda la p.ed. 72:

Parzelle / particella	Baueinheit / Subalterno	m.A. / p.m.	Kategorie / Categoria	Klasse / Classe	Bestand / Consistenza	Fläche / superficie	Weitere Informationen / Ulteriori Informazioni
Bp. / p.ed. 72			B/6	1	1.273 m ²	330 m ²	Ahornach – Stockwerke: E-1-2



Burg Taufers 12. Jahrhundert
errichtet durch die Herren von Taufers
Castello di Tures XII secolo
costruito dai Signori di Taufers

I-39032 Sand in Taufers_Campo Tures
Rathausstr. 8_Via del Municipio 8
T 0474 677 555 - F 0474 677 540
E info@sandintaufers.eu
www.sandintaufers.eu
www.campotures.eu

Steuer Nr._Cod. Fiscale 81003390218
Mwst. Nr._Part. IVA 00129330213
Raiffeisenkasse Tauferer Ahrntal Gen.m.b.H.
IBAN IT 97 K 08285 59061 000300225703
Cassa Rurale Tures Aurina Soc.Coop.a.r.l
IBAN IT 97 K 08285 59061 000300225703



Marktgemeinde Sand in Taufers Comune di Borgata Campo Tures

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Urbanistische Daten:

Im Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers ist die Bp. 72 als Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung ausgewiesen. Der größte Teil der Parzelle liegt zudem innerhalb des Friedhofsbanngbietes.

Beschreibung der Liegenschaft:

Die Bp. 72 KG Ahornach liegt inmitten der Ortschaft von Ahornach, südlich der Kirche, direkt anschließend an das Friedhofsgelände. Die Parzelle umfasst eine Katasterfläche von 273 m² und ist auf einer Fläche von rund 150 m² mit einem alleinstehenden, dreigeschossigen (Erdgeschoß, 1. Obergeschoß, Dachgeschoß) Gebäude mit quadratischem Grundriss überbaut. Das Gebäude wurde bis Mitte der 80er-Jahre als Grundschule in Ahornach genutzt.

Im Erdgeschoß (Raumhöhe 3,05 m), welches an der Nordseite zum Friedhof hin unterirdisch liegt, befindet sich nach Süden ausgerichtet ein großer Raum. In der nördlichen Gebäudehälfte befinden sich WC/Dusche, ein Kellerraum, ein Lager und ein Gang. Der Zugang zum Erdgeschoß erfolgt ebenerdig von der Westseite des Gebäudes.

Der Zugang zum Obergeschoß (Raumhöhe 2,95 m) erfolgt ebenfalls ebenerdig von der Nordseite des Gebäudes, allerdings führt dieser Zugang über das Friedhofsgelände. In diesem Geschoß befinden sich ein Vereinsraum, Lagerraum, Teeküche, Abstellraum, WC/Dusche und Gang. Vom 1. Obergeschoß führt eine Holzstiege zum Dachraum (Raumhöhe zwischen 2,5 m und 1,0 m).

Das Gebäude verfügt über eine kleine Zubehörsfläche (rund 100 m²), welche hauptsächlich an der Westseite des Gebäudes liegt.

Entsprechend der Bautypologie bietet sich eine Nutzung für Wohnzwecke an.

Informazioni urbanistiche:

Nel piano urbanistico del comune di Campo Tures la p.ed. 72 è designata come zona per strutture pubbliche - amministrazione e servizi pubblici. La maggior parte del lotto è anche all'interno dell'area di area di rispetto cimiteriale.

Descrizione dell'immobile:

La particella 72 CC Acereto si trova al centro di Acereto, a sud della chiesa, direttamente adiacente al terreno del cimitero. La particella comprende una superficie catastale di 273 m² ed è sovrastata da un'area di circa 150 m² con un unico edificio a tre piani (piano terra, 1° piano, mansarda) a pianta quadrata. L'edificio è stato utilizzato come scuola elementare di Ahornach fino alla metà degli anni '80.

Al piano terra (altezza della stanza 3,05 m), che è interrato sul lato nord di fronte al cimitero, c'è una grande stanza rivolta a sud. Nella metà settentrionale dell'edificio è presente un WC/doccia, un locale cantina, un magazzino e un corridoio. L'accesso al piano terra è a livello del suolo dal lato ovest dell'edificio.

L'accesso al piano superiore (altezza della stanza 2,95 m) è anche a livello del suolo dal lato nord dell'edificio, ma questo accesso conduce attraverso il terreno del cimitero. Su questo piano c'è una sala grande, un ripostiglio, un angolo cottura, un ripostiglio, un WC/doccia e un corridoio. Dal 1° piano una scala di legno conduce alla mansarda (altezza della stanza tra 2,5 m e 1,0 m).

L'edificio ha un piccolo cortile (circa 100 m²), che si trova principalmente sul lato ovest dell'edificio.

Secondo la tipologia dell'edificio, potrebbe essere utilizzato per scopi residenziali.



Burg Taufers 12. Jahrhundert
errichtet durch die Herren von Taufers
Castello di Tures XII secolo
costruito dai Signori di Taufers

I-39032 Sand in Taufers_Campo Tures
Rathausstr. 8_Via del Municipio 8
T 0474 677 555 - F 0474 677 540
E info@sandintaufers.eu
www.sandintaufers.eu
www.campotures.eu

Steuer Nr._Cod. Fiscale 81003390218
Mwst. Nr._Part. IVA 00129330213
Raiffeisenkasse Tauferer Ahrntal Gen.m.b.H.
IBAN IT 97 K 08285 59061 000300225703
Cassa Rurale Tures Aurina Soc.Coop.a.r.l
IBAN IT 97 K 08285 59061 000300225703



Marktgemeinde Sand in Taufers Comune di Borgata Campo Tures

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Verkaufsmindestpreis wird gemäß Schätzungsgutachten vom 03.10.2018 des Amtes für Schätzungen und Enteignungen der Autonomen Provinz Bozen mit **Euro 468.000,00** festgelegt.

Il prezzo minimo di vendita è fissato in **Euro 468.000,00** in base alla perizia di stima del 03/10/2018 dell'Ufficio Estimo ed Espropri della Provincia Autonoma di Bolzano.

INTERESSENSBEKUNDUNG:

Alle Personen, welche am Erwerb der Bp. 72 in E.Zl. 7 II KG Ahornach (ex alte Grundschule von Ahornach) interessiert sind, können innerhalb **15.10.2021** im Sekretariat der Gemeinde einen schriftliche Antrag (Einschreiben mit Rückantwort oder E-Mail oder mittels Pec-Mail) hinterlegen. Alle eingelangten Anträge werden alle vertraulich behandelt.

SONDAGGIO D'INTERESSE

Tutte le persone che sono interessate ad acquistare la ped. 72 in P.T. 7 II CC Acereto (ex vecchia scuola elementare di Acereto) sono invitati a presentare una domanda (lettera A.R. oppure e-mail oppure Pec-Mail) scritta nella segreteria del Comune **entro 15/10/2021**. Tutte le domande ricevute saranno trattate in modo confidenziale.

**Die Ansuchen und Meldungen werden vom
13.09.2021 bis 15.10.2021 (12:00 Uhr)
angenommen.**

**Domande e comunicazioni vengono accettate dal
13/09/2021 al 15/10/2021 (ore 12:00).**

Für Auskünfte und Erläuterungen können sich Interessierte an das Sekretariat (Julia Enzi – julia.enzi@sandintaufers.eu oder Tel. 0474 677538) oder das Gemeindetechniker Geom. Stefan Stocker – stefan.stocker@sandintaufers.eu – Tel. 0474/677532) wenden.

Per informazioni e chiarimenti gli/le interessati/e possono rivolgersi all'ufficio segreteria (Julia Enzi – julia.enzi@sandintaufers.eu o tel. 0474 677538) oppure al tecnico comunale geom. Stefan Stocker – stefan.stocker@sandintaufers.eu – Tel. 0474/677532).

Sand in Taufers, am 10.09.2021

Campo Tures, il 10/09/2021

Der Bürgermeister / Il Sindaco

- Josef Nöckler -

digital signiert



Burg Taufers 12. Jahrhundert
errichtet durch die Herren von Taufers
Castello di Tures XII secolo
costruito dai Signori di Taufers

I-39032 Sand in Taufers_Campo Tures
Rathausstr. 8_Via del Municipio 8
T 0474 677 555 - **F** 0474 677 540
E info@sandintaufers.eu
www.sandintaufers.eu
www.campotures.eu

Steuer Nr._Cod. Fiscale 81003390218
Mwst. Nr._Part. IVA 00129330213
Raiffeisenkasse Tauferer Ahrntal Gen.m.b.H.
IBAN IT 97 K 08285 59061 000300225703
Cassa Rurale Tures Aurina Soc.Coop.a.r.l
IBAN IT 97 K 08285 59061 000300225703